

ЭКЗЕМПЛЯР

ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ

Управляющей С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ПРАВ НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

г. Омск
компания

04 августа 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организация», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» в лице исполнительного директора Афанасьева Олега Борисовича, действующего на основании доверенности б/н от 12.08.2014г., именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организация предоставляет право Оператору разместить оборудование мощностью до 40,00 Вт.час, состоящее из следующих элементов: оптический приемник SDO 1200, управляемый коммуникатор второго уровня DES 1228, в местах общего пользования в МКД по адресу: согласно Приложению 1.

1.2. Организация предоставляет Оператору право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования, проведение кабельных линий (по слаботочной системе, без устройства дополнительных каналов, коробов и т.д.), принадлежащих Оператору, и предоставление услуг связи клиентам Оператора в многоквартирном жилом доме по адресу: согласно Приложению 1, (далее «Здание»), а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Здания» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий.

1.3. Оператор осуществляет производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в иных местах общего пользования «Здания», в том числе силами уполномоченной Оператором подрядной организации.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1 Организация обязуется:

2.1.1. Предоставить права указанные в п.1 настоящего договора в течение 2-х дней с момента подписания такого договора.

2.1.2. Производить за свой счет в случае необходимости капитальный ремонт переданного помещения.

2.1.3. В случае отключения электроэнергии по инициативе поставщиков коммунальных услуг, а также при возникновении аварийных ситуаций организация не несет ответственности перед Оператором за причиненные убытки.

2.1.4. Предоставить сотрудникам Оператора и Оператору доступ в помещение, в котором размещено оборудование Оператора, технический этаж, крышу, и места общего пользования «Здания» в рабочие, в выходные и праздничные дни, для проведения аварийно-восстановительных, строительно-монтажных, ремонтных и обслуживающих работ после предъявления удостоверения.

2.1.5. Предоставить Оператору право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и проведение кабельных линий, принадлежащих оператору, с целью оказания Оператором услуг связи лицам, осуществляющим свою деятельность в «Здании».

2.1.6. Содействовать обеспечению сохранности оборудования Оператора установленного в «Здании».

2.1.7. В течение пяти рабочих дней согласовывать технические документы.

2.1.8. Проводить согласование с собственниками по всем возникающим вопросам за счет собственных сил.

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Поддерживать помещение в исправном состоянии, устранять повреждения, как в помещении, где фактически размещено оборудование Оператора, так и в местах общего пользования, возникшие по вине Оператора.

2.2.2. Содержать помещение, в котором размещено оборудование Оператора в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами.

2.2.3. Переоборудовать и перепланировать помещение, где фактически размещено оборудование Оператора только с письменного разрешения Организации.

2.2.4. Предоставить актуализированный список своих представителей имеющих право доступа к установленному оборудованию в ночное время и праздничные дни.

2.2.5. Своевременно вносить плату в сроки и в порядке, установленном договором.

2.2.6. Размещенное Оператором оборудование должно соответствовать гигиеническим нормативам по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям, в целях обеспечения безопасных и безвредных условий граждан находящихся в «Здании». Если на основании результатов санитарно – эпидемиологических экспертиз, расследований, обследований, исследований, испытаний и других видов оценок, будет установлено, что размещенное Оператором оборудование оказывает любое вредное воздействие на человека, это является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке с письменным предупреждением Оператора за месяц.

2.2.7. Соблюдать правила внутреннего распорядка, согласованного с Организацией. Не допускать перегрузки электрических сетей и исключить любые действия, могущие нарушить нормальные условия работы.

2.2.8. При желании досрочно освободить помещение, где фактически размещено оборудование Оператора и прекратить, действия настоящего Договора предупредить об этом Организацию не позднее, чем за два месяца. При досрочном прекращении Договора по инициативе Оператора внесенные авансом платежи не возвращаются.

2.2.9. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность помещения здания, а также существующих коммуникаций: радиосетей, сетей телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения помещений устранять повреждения в десятидневный срок, а в случае повреждения коммуникаций при проведении данных работ устранять повреждения незамедлительно. Возмещать реальный ущерб, возникший в связи с производством Оператором строительно-монтажных, ремонтных и иных работ.

2.2.10. В течение двух месяцев с момента подписания настоящего договора заключить договор с энергоснабжающей организацией, с целью оплаты потребленной оператором электроэнергии.

2.2.11. Производить плановые работы в рабочие дни с 9 часов до 18 часов.

2.2.12. Производить сбор мусора после проведения монтажа оборудования.

2.2.13. После фактического размещения оборудования составить и передать организации акт размещенного оборудования.

2.2.14. Протягивать абонентские линии до квартир в кабельных каналах ПВХ.

3. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За предоставленные права по договору Оператор уплачивает организации плату в размере 200 (двести) рублей в месяц (НДС не облагается в связи с работой Организации по упрощенной системе налогообложения) за каждый многоквартирный дом, указанный в Приложении 1 к договору. Денежные средства перечисляются на расчетный счет организации ежемесячно до пятнадцатого числа, следующего за месяцем предоставления прав по настоящему договору, при условии получения от Организации счета и подписания сторонами акта за месяц, в котором были предоставлены права в соответствии с настоящим договором. Счет выставляется Организацией и направляется на почтовый адрес: 644033, г. Омск, ул. Тютчева, д. 1 или по факсу 660004.

Если по истечении пятидневного срока с момента получения акта Оператор не предоставит подписанный акт, либо не предоставит официальный отказ от его подписания (с указанием причин отказа), он принимается согласованным сторонами.

ОТСУТСТВИЕ СЧЕТА НА ОПЛАТУ ЯВЛЯЕТСЯ ПРИЧИНОЙ ДЛЯ НЕ ВНЕСЕНИЯ ОПЛАТЫ В УСТАНОВЛЕННЫЙ ДОГОВОРом СРОК.

3.2. Произведенные Оператором улучшения имущества (отделимые и неотделимые) являются собственностью собственников жилых помещений, при расторжении настоящего Договора их стоимость Оператору не возмещается.

3.3. В стоимость, определенной согласно п. 3.1. настоящего договора, не включена стоимость потребленной оператором электроэнергии.

3.4. Обязательства Оператора по оплате считаются исполненными в полном объеме в момент получения денежных средств на корреспондентский счет Организации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невнесения Оператором платежей в сроки, установленные настоящим договором начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.2. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Омской области, перед подачей искового заявления в суд обязательно направляется другой стороне письменной претензии, срок ответа на которую устанавливается 10 дней с даты получения.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на период с 04 августа 2016 г. по 04 июля 2017 г.

5.2. Досрочное расторжение Договора на протяжении его действия по желанию одной из сторон невозможно, за исключением случаев предусмотренных п. 2.2.6., 5.4., а также в случае расторжения договора управления многоквартирным домом заключенного между собственниками и ООО «УК Жил-Сервис».

5.3. Оператор имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок при условии надлежащего исполнения своих обязательств.

5.4. В случае систематической (два и более раза) несвоевременной оплаты платежей Организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке с письменным предупреждением за месяц.

5.5. Если ни одна из Сторон не оповестит другую Сторону за 1(один) календарный месяц до окончания периода размещения оборудования о прекращении в будущем договорных отношений, договор пролонгируется на один календарный год на тех же условиях. Количество продлений срока действия настоящего договора не ограничено.

5.6. Настоящий договор составлен на трех листах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

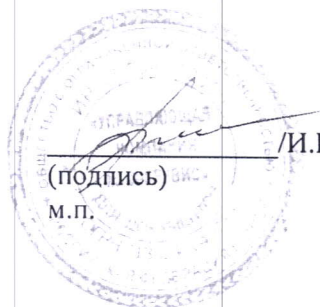
АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Управляющая компания Жил-Сервис»
АО Банк «СИБЭС» (АО)
р/с 40702810200000005448
к/с 30101810200000000713
БИК 045209713
ОГРН 1135543049730
ИНН/КПП 5504242336/550401001
Адрес: 644031, г.Омск,
ул.Звездова, д.132 корпус 2
тел.: (3812) 32-89-75
bereg-3@mail.ru

Оператор:

ООО «Омские кабельные сети»
ИНН 5504122776/КПП 550401001
ОГРН 1075504001517 серия 55 №002937658
ОКПО 97889894
Юр. адрес: г. Омск 644042 Пр. Маркса 36 кв. 18
Почт. адрес: 644033 г. Омск, ул. Тютчева, 1



(подпись) _____ /И.И. Басова/
м.п.



(подпись) _____ /О.Б. Афанасьев/
м.п.

Приложение 1 к Договору от 04.08.2016 года

| № п/п | Адрес |
|-------|----------------------|
| 1 | Олега Кошевого, 21/1 |
| 2 | 13 Линия, 37 корп. 4 |
| 3 | 13 Линия, 37 корп. 5 |
| 4 | 13 Линия, 37 корп. 6 |

ООО «Управляющая компания Жил-Сервис»

АО Банк «СИБЭС»

р/с 40702810200000005448

к/с 30101810200000000713

БИК 045209713

ОГРН 1135543049730

ИНН/КПП 5504242336/550401001

Адрес: 644031, г.Омск,

ул.Звездова, д.132 корпус 2

тел.: (3812) 32-89-75

bereg-3@mail.ru

ООО «Омские кабельные сети»

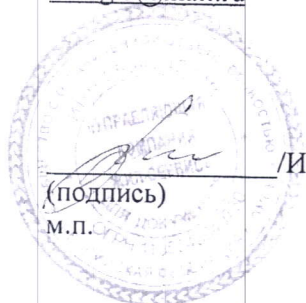
ИНН 5504122776/КПП 550401001

ОГРН 1075504001517 серия 55 №002937658

ОКПО 97889894

Юр. адрес: г. Омск 644042 Пр. Маркса 36 кв. 18

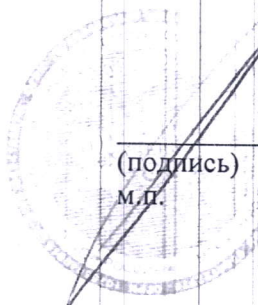
Почт. адрес: 644033 г. Омск, ул. Тютчева, 1



/И.И. Басова/

(подпись)

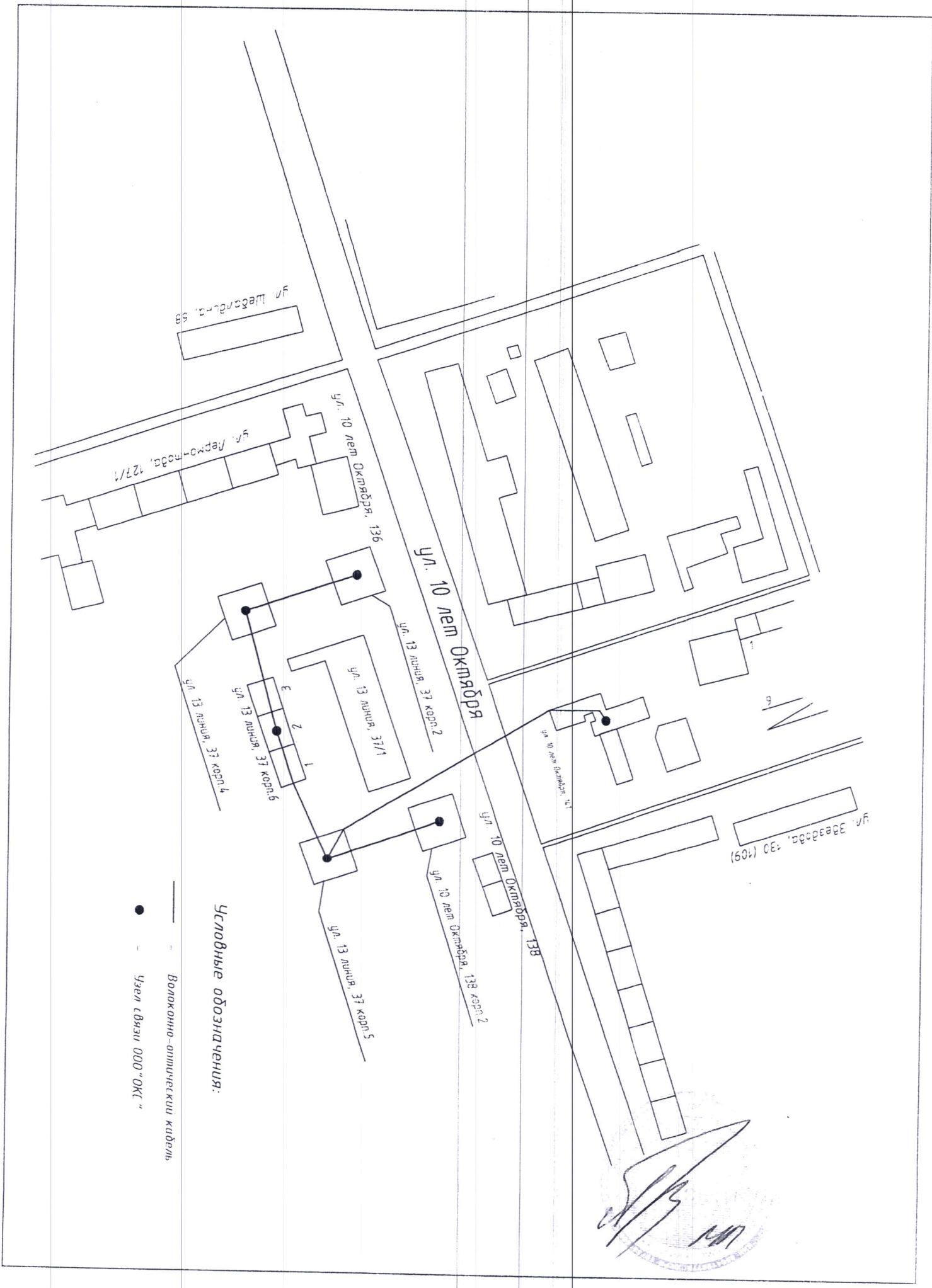
М.П.



/О.Б. Афанасьев/

(подпись)

М.П.



Условные обозначения:

- Волоконно-оптический кабель
- Узел связи ООО "ОКС"



оператор
нашего
города!

Общество с ограниченной ответственностью «ОМСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ»
Юридический адрес: Россия, г. Омск, 644042, пр. К. Маркса, 36, офис 18.
Почтовый адрес: Россия, г. Омск, 644033, ул. Тютчева, 1,
тел. (3812) 66-00-00, факс (3812) 66-00-04, e-mail: info@omkc.ru, www.omkc.ru
Р/сч 40702810045000000104 Банк Омское отделение № 8634 Сбербанка России
Кор/сч 30101810900000000673, БИК 045209673,
ИНН/КПП 5504122776/550401001, ОГРН 1075504001517, СКПО 97889894

Исх. № _____

03.08.2016г.

Директору ООО УК

«Жил-Сервис»

Басовой И.И.

Уважаемая Ирина Ивановна!

Отправляем Вам на подпись договор в двух экземплярах о размещении оборудования на жилых домах по адресам: ул. Олега Кошевого, 21/1, 13 Линия, 37 корпус 4, корпус, 5 и корпус 6.

Проект прилагается.

Начальник Отдела согласований

ООО «ОКС»

/Летягин Г.М./

03.08.2016г.

вх. №45

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору о размещении оборудования с предоставлением прав на
производство работ от 01.09.2014 г.

г. Омск

«01» июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организация», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» в лице генерального директора Афанасьева Олега Борисовича, действующего на Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 1.1. договора о размещении оборудования с предоставлением прав на производство работ от 01.09.2014 г. и читать его в следующей редакции: «Организация предоставляет право Оператору разместить оборудование мощностью до 40,00 Вт.час, состоящее из следующих элементов: оптический приемник SDO 1200, управляемый коммуникатор второго уровня DES 1228, в местах общего пользования в МКД по адресам: г. Омск, ул. 10 лет Октября, угол Степная, д. 50/74, проспект Космический, д. 18 «Г», ул. 13 Линия, 37 корп.2 и 10 лет Октября, 138/2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны будут руководствоваться условиями договора о размещении оборудования с предоставлением прав на производство работ от 01.09.2014 г.

2. Пункт 3.1. читать в следующей редакции:

«За предоставленные права по договору Оператор уплачивает организации плату в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц (НДС не облагается в связи с работой Организации по упрощенной системе налогообложения) за каждый многоквартирный дом, указанный в пункте 1.1 настоящего договора. Денежные средства перечисляются на расчетный счет организации ежемесячно до пятнадцатого числа, следующего за месяцем предоставления прав по настоящему договору, при условии получения от Организации счета и подписания сторонами акта за месяц, в котором были предоставлены права в соответствии с настоящим договором. Счет выставляется Организацией и направляется на почтовый адрес: 644033, г. Омск, ул. Тютчева, д. 1 или по факсу 660004.

Если по истечении пятидневного срока с момента получения акта Оператор не предоставит подписанный акт, либо не предоставит официальный отказ от его подписания (с указанием причин отказа), он принимается согласованным сторонами.

ОТСУТСТВИЕ СЧЕТА НА ОПЛАТУ ЯВЛЯЕТСЯ ПРИЧИНОЙ ДЛЯ НЕ ВНЕСЕНИЯ ОПЛАТЫ В УСТАНОВЛЕННЫЙ ДОГОВОРОМ СРОК.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 20.07.2019г.

Подписи сторон:

Организация:

Оператор:

ООО «Управляющая компания Жил-Сервис»

р/с 40702810245000007949

Омское отделение № 8634 Сбербанк России

г. Омск

к/с 30101810900000000673

БИК 045209673

ОГРН 1135543049730

ИНН/КПП 5504242336/550401001

Адрес: 644031, г.Омск,

ул.Звездова, д.132 корпус 2

тел.: 8 (3812) 91-09-05

ukil@servise@mail.ru



И.И. Басова/

(подпись) М.П.

ООО «Омские кабельные сети»

ИНН 5504122776/КПП 553101001

ОГРН 1075504001517 серия 55 №002937658

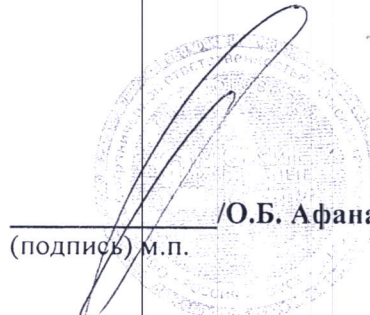
ОКПО 97889894

Юр. адрес: Россия, 646780, Омская обл.,

Русско-Полянский р-н, РП Русская Поляна, ул.

Ленина, 41, пом. 12

Почт. адрес: 644033 г. Омск, ул. Тютчева, 1



/О.Б. Афанасьев/

(подпись) М.П.