

Договор № 1174/15-ЗСТТК
о предоставлении права на производство работ
и размещение оборудования

г. Омск

«01» сентября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жил-Сервис» (ООО «УК Жил-Сервис») в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и ЗАО «Зап-СибТранстелеком» в лице генерального директора Соловьева Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Управляющая компания» предоставляет «Пользователю» право на производство работ по размещению специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в зданиях, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему договору (далее «Здания»), и осуществлять обслуживание данного оборудования и кабельных линий.
- 1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Зданий» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «Управляющая компания Жил-Сервис» обязуется:
 - 2.1.1. Обеспечить доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации в технические помещения и места общего пользования «Зданий» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг связи абонентам, находящихся в «Зданиях».
 - 2.1.2. По письменной заявке от «Пользователя» обеспечить доступ к электрическим сетям МКД ГРЩ, ЩО ~220 Вольт для подключения вновь установленного оборудования принадлежащего «Пользователю».
 - 2.1.4. По возможности сообщить «Пользователю» о профилактических и регламентных работах проводимые «УК Жил-Сервис» на электрических сетях в здании не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ.
- 2.2. «Пользователь» обязуется:
 - 2.2.1. Производить строительно-монтажные, ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Зданиях» и эксплуатацию в соответствии с ГОСТ, СНиП, ПУЭ, СанПиН, и прочими нормами и правилами техническим условиями и требованиям, пожаро-, электро- безопасности, регулируемые на территории Российской Федерации.
 - 2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования «Пользователя», установленного в местах общего пользования многоквартирного дома, установить данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Зданий», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д.

- 2.2.3. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранить повреждения за свой счет и в полном объеме за причиненный ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ по вине «Пользователя», оплачивать административные штрафы, возникшие по вине «Пользователя».
- 2.2.4. На основании заключенных с абонентами, находящихся в «Зданиях», договоров оказывать абонентам соответствующие услуги.
- 2.2.5. Самостоятельно заключать договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленном в «Зданиях».

3. Расчеты сторон

- 3.1. Стоимость услуг «Управляющей компании» по настоящему договору указана в приложении №1 (НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса РФ)
- 3.2. Оплата «Пользователем» платежей, указанных в п.3.1. настоящего Договора, начинается с момента подписания настоящего договора.
- 3.3. Оплата «Пользователем» платежей, указанных в п. 3.1. настоящего договора, осуществляется ежемесячно, в соответствии с предоставляемыми «Управляющей компанией» счетами и подписанными сторонами актами оказанных услуг. Оплата производится в течение 10 банковских дней с момента получения счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Управляющей компании».
- 3.4. Изменение стоимости услуг «Управляющей компании» может проводиться не чаще одного раза в год в соответствии с коэффициентом инфляции при обоюдном согласии сторон и оформляется соответствующим дополнительным соглашением.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.
- 4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 11 месяцев. По истечении срока действия, при условии отсутствия претензий и соблюдения Сторонами своих обязательств, действие Договора возобновляется на тех же условиях. Количество возобновлений неограниченно.
- 5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, находящихся в «Зданиях», об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.
- 5.3. Изменение перечня домов, входящих в «Здания», оформляется дополнительным соглашением сторон, и является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае

невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда Омской области.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Управляющая компания»:

ООО «УК Жил-Сервис»

Юридический адрес: 644031,
г. Омск, ул. Звездова, д. 132 к.2

ОГРН: 1135543049730

ИНН/КПП: 5504242336/550401001

Рас.сч: 40702810200000005448

Кор.сч: 30101810200000000713

БИК: 045209713

ЗАО «КБ» «СИБЭС»

Электронная почта: bereg-3@mail.ru

Тел. +7-3812 32-89-75

«Пользователь»:

Юридический адрес:

630004, г. Новосибирск, пр-т

Комсомольский, 1, кор.4

ИНН/ КПП 5407205145/540701001

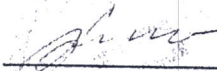
Р/сч: 40702810516030000620

Филиал ОАО Банка ВТБ в г. Красноярске

К/сч: 30101810200000000777

БИК: 040407777

ОКПО 51739327

 / Басова И.И.

 / Соловьев А.Г.



Приложение № 1
к Договору № 1174/15-ЗСТТК о предоставлении права на
производство работ и размещение
оборудования от 01.09.2015г.

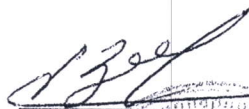
СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

г. Омск

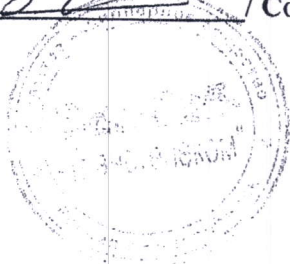
«01» сентября 2015 г.

№ п/п	Улица	Дом	руб/мес	Примечания
1	Б. Хмельницкого	130	500	~
2	Ильинская	4	1500	
Итого:			2000	НДС не облагается

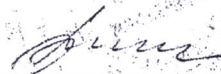
«Пользователь»
ЗАО «Зап-СибТранстелеком»



/ Соловьев А.Г.



«Управляющая компания»
ООО «УК Жил-Сервис»



/ Басова И.И.

ЭКЗЕМПЛЯР
Управляющей
компании

Дополнительное соглашение № 5

к договору № 1174/15-ЗСТТК о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования от 01.09.2015 г.

1464/17 - ЗСТТК

г. Омск

«01» апреля 2017 г.

ООО «УК Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, с одной стороны, и ЗАО «Зап-СибТранстелеком» в лице исполнительного обязанности генерального директора Ноздрин Алексей Владимировича, действующего на основании Устава и Протокола Совета директоров № 110 от 01 февраля 2017 года, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору №1174/15-ЗСТТК о предоставлении права на производство работ и размещения оборудования от 01.09.2015 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Стороны договорились:

1.1 С 01.04.2017 года добавить в Приложение №1 Договора следующий дом:

№ п/п	Адрес	№ дома
1	г. Омск, ул. 10 лет Октября	д. 138, к. 2

- 1.2 Прокладку кабельных сетей от поэтажных слаботочных ниш до квартир абонентов в жилом доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 138, к. 2 осуществлять в трубах ПВХ, предусмотренных застройщиком для сетей телефонизации, телевидения и домофонных систем, при наличии технической возможности.
- 1.3 Изменить Приложение № 1 Договора в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному Соглашению.
- 1.4 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
- 1.5 Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

2. Юридические адреса и реквизиты сторон

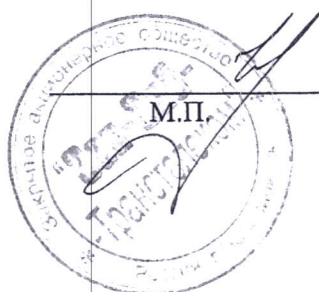
Управляющая компания
ООО «УК Жил-Сервис»
Юридический адрес: 644031,
г. Омск, ул. Звездова, д. 132, к. 2
ОГРН: 1135543049730
ИНН/КПП: 5504242336/550401001
Рас.сч: 407 028 102 450 000 079 49
Кор.сч: 301 018 109 000 000 006 73
БИК: 045 209 673
Омское отделение № 8634
ПАО «Сбербанк России» город Омск
Электронная почта: bereg-3@mail.ru
Тел. +7 (3812) 91-09-05

Пользователь
ЗАО «Зап-СибТранстелеком»
Юридический адрес:
630004, г. Новосибирск, пр-т Комсомольский, 1,
кор.4
ИНН/КПП: 5407205145/540701001
Р/сч: 40702810516030000620
филиал ОАО Банка ВТБ в г. Красноярске
К/сч: 30101810200000000777
БИК: 040407777
ОКПО: 51739327



/И.И. Басова/

М.П.



/А.В. Ноздрин/

М.П.